

HOTĂRÂRE
privind acceptarea donației de 5.000 lei pentru efectuarea cadastrului
sistematic în sectorul 154

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 36605/18.09.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

- expunerea de motive nr. 38612/20.09.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- cererea nr. 36605/10.09.2018 a numiților Bogdan Maria, Luțescu Mihai, Vezure Dumitru, Manda Cosmin Dumitru, Dănescu Alin Ștefan și Dănescu Ana-Maria;

- prevederile art. 5 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și d și art. 121, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația de 5.000 lei pentru efectuarea cadastrului sistematic în sectorul 154.

Art.2. Rectificarea bugetului local se va face în momentul primirii sumei în contul Municipiului Târgu Jiu.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de donație.

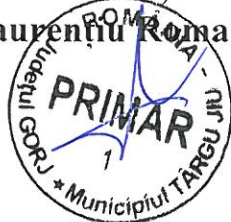
Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică și Serviciul Agricol-Cadastru.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Serviciului Agricol-Cadastru, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR,

Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu



Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnc
Nr. 38612 din 20.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere :

- referatul nr. 36605/18.09.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- faptul că prin cererea numiților Bogdan Maria, Vezure Dumitru, Manda Cosmin Dumitru, Dănescu Alin Ștefan și Dănescu Ana-Maria proprietarii unor suprafețe de teren situate în Târgu Jiu în tarlăua 26, actualmente sectorul 154, care datorită suprapunerilor cadastrelor sau a inexistenței cadastrelor pentru alte suprafețe de teren, solicită întocmirea planului cadastral sistematic în sectorul 154, arătând că sunt de acord să suporte costurile cu acest demers, înțeleg să doneze suma de 5000lei Municipiului Târgu Jiu;
- faptul că prin acceptarea donației ar putea fi realizat cadastrul sistematic în sectorul 154, fiind rezolvate astfel toate suprapunerile existente, inclusiv cele cu sensul giratoriu din str. Merilor;
- faptul că această operațiune este permisă de prevederile art. 5 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- precizăm de asemenea că rectificarea bugetului se va face în momentul primirii sumei în contul Municipiului Târgu Jiu;

propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu conform art.121, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, acceptarea donației sumei de 5000lei de la donatori pentru realizarea planului cadastral sistematic în sectorul 154.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





Primăria Municipiului Târgu Jiu
Direcția Juridică și Administrație Publică



Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.
Nr. *36.605*...din *18.09*2018

REFERAT

**privind acceptarea donației de 5000lei pentru efectuarea
cadastrului sistematic în sectorul 154**

Având în vedere :

- *faptul că prin cererea numiților Bogdan Maria, Vezure Dumitru, Manda Cosmin Dumitru, Dănescu Alin Ștefan și Dănescu Ana-Maria proprietarii unor suprafețe de teren situate în Târgu Jiu în tarlaua 26, actualmente sectorul 154, care datorită suprapunerilor cadastrurilor sau a inexistenței cadastrurilor pentru alte suprafețe de teren, solicită întocmirea planului cadastral sistematic în sectorul 154, arătând că sunt de acord să suporte costurile cu acest demers, înțeleg să doneze suma de 5000lei Municipiului Târgu Jiu;*
- *faptul că prin acceptarea donației ar putea fi realizat cadastrul sistematic în sectorul 154, fiind rezolvate astfel toate suprapunerile existente, inclusiv cele cu sensul giratoriu din str. Merilor;*
- *faptul că această operațiune este permisă de prevederile art. 63 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;*
- *precizăm de asemenea că rectificarea bugetului se va face în momentul primirii sumei în contul Municipiului Târgu Jiu;*

propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu conform art.121, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, acceptarea donației sumei de 5000lei de la donatori pentru realizarea planului cadastral sistematic în sectorul 154.

Director D.J.A.P.,
Constantin Răduțoiu

Director Economic,
Narcisa Cristea

M. Secretar Y. Jiamu

Ana Petre
Luminita

Y. Jiamu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 366/05
ZIUA 10 LUNA 09 ANUL 2018

- Serv. Ag. Cad. -
- Discreția cu S.E.
- cerșu întocmire
reperat c.d. - acceptat
Abrogat / cu fa
cadastru sistematic

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnații **BOGDAN MARIA**, , cu domiciliul în com. Stănești, jud Gorj prin procurator **Luțescu Mihai** cu domiciliul ales în [redacted], jud. Gorj, **Vezure Dumitru** cu domiciliul în Tg-Jiu, [redacted] jud. Gorj, **Manda Cosmin Dumitru** cu domiciliul în Tg Jiu, [redacted] județul Gorj, **Dănescu Alin Ștefan și Dănescu Ana-Maria**, din Tg Jiu, [redacted] județul Gorj vă aducem la cunoștință următoarele:

Revenim prin prezenta la sesizările și audierile anterioare, ultima din luna mai 2018, solicitând efectuarea demersurilor pentru întocmirea planului cadastral sistematic în tarlaua 26, actualmente sectorul nr. 154, în continuare prezentând unele probleme legate de poziționarea parcelelor în planul parcelar, ulterior întocmirea documentațiilor cadastrale și efectiv punerea în posesie și stăpânirea terenurilor de către proprietari.

1. Prin Sentința Civilă nr. 4486 din 19.07.2015 pronunțată în dosarul 63/318/2014* al Judecătoriei Tg-Jiu, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1712/18.10.2016 a Tribunalului Gorj s-a respins cererea de modificare parțială a Planului Parcelar emis de CLFF Tg-Jiu cu privire la Tarlaua 26, Parcelele 49 – 55, reținând pe fondul cauzei faptul că planul parcelar nu reprezintă un act juridic sau act administrativ jurisdicțional care să fie anulat sau modificat de către instanța de judecată, fiind în competența exclusivă a comisiei locale elaborarea sau modificarea unui astfel de plan parcelar, însoțită de punerea efectivă în posesie a proprietarilor, în conformitate cu actele de proprietate ale acestora.

Astfel, instanța a stabilit faptul că modificarea planului parcelar conform expertizei administrate în dosarul sus-menționat trebuie făcută de CLFF Tg-Jiu conform atribuțiilor acesteia prevăzute de HG nr. 890/2005.

2. Ulterior, most. Nica Petre, d-na Priescu Lilica Theodora, tarlaua 26 parcela 55, în dosarul nr. 8124/318/2013 al Judecătoriei Tg Jiu a solicitat suplimentar suprafața de 778 mp teren, care ar exista în această tarla între parcelele 55 și 56 , iar prin sentința nr. 3128/21.04.2017 s-a admis această cerere. Am,

solicitat Tribunalului Gorj, instanța de recurs, prin cerere de intervenție accesorie respingerea acțiunii, iar prin Decizia Civilă nr. 153 din 13.11.2017 a fost admis recursul formulat de Comisia Locală de aplicare a legilor fondului funciar Targu Jiu și cererile de intervenției în sensul că a fost modificată sentința și respinsă acțiunea formulată de d-na Priescu Lilica Theodora

3. Dănescu Alin Ștefan și Dănescu Ana-Maria, în luna iulie 2017 au discutat cu domnii Puianu Dumitru, Giorgi Ion și Drăgan Sevastița, în calitate de proprietari ai suprafețelor de teren situate pe str. Merilor, mun. Tg-Jiu, jud. Gorj (zona sens giratoriu), referitor la încheierea unui contract de vânzare cumpărare cu fiecare dintre aceștia.

Terenurile în cauză, situate în tarlăua 26, parcelele 46,47 și 49/1 (fânețe-intravilan) nu aveau întocmite documentațiile cadastrale, iar din luna iulie 2017 până în prezent s-a primit de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj, pentru documentațiile întocmite de expert autorizat de 2 ori respingere și o dată completarea documentației pe motiv că o parte din fiecare parcelă se suprapune cu drumul construit în zonă (sens giratoriu). Acest drum, mai exact sensul giratoriu, a fost construit pe proprietatea celor 3 persoane, ocupând suprafețele de 65 mp (Puianu Dumitru), 40 mp (Giorgi Ion) și 41 mp (Drăgan Sevastița), conform Planurilor de Amplasament și Delimitare a Imobilului.

Așa cum am arătat anterior, în această tarla care conține circa 55 parcele sunt mai multe suprapuneri virtuale și considerăm că singura soluție ar fi întocmirea unui cadastru sistematic, iar în condițiile în care nu există fonduri pentru demararea acestei investiții suntem de acord cu sponsorizarea Primăriei Municipiului Tg Jiu cu suma de 5000 lei pentru întocmirea planului cadastral sistematic în sectorul 154.

Vă mulțumim anticipat.

10.03.2018

DOMNULUI PRIMAR AL MUN. TG-JIU

Vezicu Daniela
Dănescu Ana Maria
Dănescu Alin Ștefan
Măndă Ștefan
Bogdan Maria